

NÆRINGSFORENINGEN OSLO NORD REFERAT FRA STYREMØTE 18. AUGUST 2015

Til stede:

Hans Georg Helberg, Aspelin-Ramm Eiendom AS
Erik Stensli, Fabritius Gruppen AS
Edvard Nervik, Posten Eiendom AS
Tom Holmen-Jensen, Oxe Eiendom

Ola Bettum, IN`BY as
Viveca Brändstedt, IN`BY (ref)

1. Referat fra styremøtet 24. juni

Tidligere utsendt og godkjent. Viveca Brändstedt ble ønsket velkommen som Oslo Nords nye styresekretær

2. Halvdagsseminar om utbyggingen på Økern

Revidert seminarprogram var utsendt. Seminaret avholdes 8. September på Økernsenteret som tidligere foreslått og avklart med Steen og Strøm. Innkalling må sendes ut på outlook denne uka. Utbyggingsaktører rundt Økern som ikke er medlemmer inviteres til arrangementet.

3. Møte om Breivoll stasjon

Revidert program var utsendt. Deltakelse fra byråden er ikke bekreftet. Slik deltakelse er nødvendig for at møtet skal avholdes. Forslaget til ny plan for baneutbygging i Oslo «Oslo-navet» presentert 13. august dropper T banelinje om Breivoll som det har vært arbeidet med lenge fra Oslo kommune. Det blir nå enda viktigere å få etablert en enkel holdeplass på jernbanen her raskest mulig. <http://www.jernbaneverket.no/Prosjekter/Utredninger/Skal-utrede-nye-tunneler-i-Oslo/Bakgrunn-for-KVU-Oslo-Navet/Aktuelle-dokumenter/> (Oslo-Navet Hefte hovedtrekk 130815.pdf)

4. Årsmøte for Oslo Nord

Foreningens årsmøte avholdes i forlengelse av Økernseminaret. Årsberetning og regnskap er godkjent i tidligere styremøte.

5. Instruks for foreningens sekretariat

Se vedlagt utkast, ikke drøftet på møtet.

6. Eventuelt

Statens vegvesen har sendt ut KVU for tunnel Manglerud-Breivoll på høring. <http://www.vegvesen.no/Europaveg/e6manglerud> (dokumenter)

Anbefalt løsning innebærer at Ring 3 nedgraderes til bygate med 60 km/t, Teisenkrysset bygges ut til fullt hovedvegkryss og Ulvensplitten nedgraderes. Oslo Nord skriver raskest mulig høringsuttalelse som understreker at denne løsningen er positiv for foreningens område, og at den kan åpne for direkte atkomst til Alnabruterminalen i samsvar med foreningens gamle løsning. Imidlertid er realiseringen av hovedvegløsningen langt fram i tid og det blir svært

viktig å gjennomføres mindre og lite kostnadskrevenende tiltak raskest mulig, f eks flytting av bomringen for å hindre omgåelse av bomsnittet for tunge kjøretøy, nedsatt hastighet på ring 3 og nedre del av E 6 som kan åpne for raskere realisering av direkte atkomst til terminalen: Denne høringsuttalelsen må også frontes i Akers Avis.

Stubberudfeltet- kontakt med EBY ble referert. Det har tidligere vært positive signaler fra EBY om at nedre del av feltet kan åpnes for handel, men dette vil kreve reguleringsmessig avklaring. Eby har nå forlenget Oslo kommunes festkontrakter slik at den videre planprosessen for området er stilt i bero.

Oxer arrangerer parallelloppdrag for arkitekter for sin eiendom ved Kabelgata, levering er 20. August.

Hesselberg, ROM og KLP arrangerer parallelloppdrag for arkitekter for sine eiendommer ved Økernsenteret. Levering er 30. september

Neste møte:

I forkant av Økernseminaret, 8. september kl 12.00, innkalles på Outlook